

На основании постановления Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области от 29.06.2020 г. № 358 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона – Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области.

Форма подачи предложения о цене предмета аукциона - открытая. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%.

**Аукцион состоится 6 августа 2020 г. в 10.00 ч.** по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 2.

Предмет аукциона: Право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Большевистского сельского поселения, примерно 3300 метров по направлению на юго-запад от ориентира х. Булгурино, кадастровый номер 34:06:230001:353, площадью 4168 кв.м., разрешенное использование: специальное пользование водными объектами, срок аренды - 49 лет. Начальный размер арендной платы – 15 200 руб. в год, сумма задатка – 7 600 руб., шаг аукциона – 456 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – отсутствуют;

Лот № 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Большевистского сельского поселения, в границах территории Большевистского сельского поселения, кадастровый номер 34:06:230001:356, площадью 6296 кв.м., разрешенное использование: специальное пользование водными объектами, срок аренды- 49 лет. Начальный размер арендной платы – 20 000 руб. в год, сумма задатка – 10 000 руб., шаг аукциона – 600 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – отсутствуют;

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Вязовского сельского поселения, установлено примерно в 510 метрах по направлению на север от ориентира с. Вязовка, кадастровый номер 34:06:120003:552, площадью 451 кв.м., разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, срок аренды - 10 лет. Начальный размер арендной платы – 2 000 руб. в год, сумма задатка – 1 000 руб., шаг аукциона – 60 руб. Право на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – отсутствуют;

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- размеры земельного участка – не подлежат ограничению;
- минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- 3) предельное количество этажей – 3 шт;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;
- 5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства – не подлежат ограничению.

Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям:

1. Электроснабжение: На расстоянии не более 100 метров от границы вышеуказанного ЗУ находятся воздушные линии 0,4 и 10 кВ филиала ПАО «Россети Юг»-«Волгоградэнерго».

Срок технологического присоединения к электрическим сетям может составлять от 4-х месяцев до двух лет, в зависимости от заявленной мощности. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 24.12.2019 г. № 45/1. В соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, для технологического присоединения к электрическим сетям владельцу земельного участка необходимо подать заявку в сетевую организацию и заключить договор на технологическое присоединение. В соответствии с запрашиваемой максимальной мощностью выдаются технические условия, являющиеся приложением к заключаемому договору. Срок действия технических условий, не может составлять менее 2 лет.

2. Водоснабжение: Централизованные сети водоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

3. Водоотведение: Централизованные сети водоотведения запрашиваемой территории отсутствуют.

4. Теплоснабжение: Централизованные сети теплоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

Лот № 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Вязовского сельского поселения, участок находится примерно в 700 метрах от ориентира с. Вязовка по направлению на северо-запад, кадастровый номер 34:06:120003:331, площадью 521947 кв.м., разрешенное использование: растениеводство, срок аренды- 10 лет. Начальный размер арендной платы – 130 000 руб. в год, сумма задатка – 65 000 руб., шаг аукциона – 3 900 руб. Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения) в соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; от 24.02.2009 г. № 160.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
  - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
  - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
  - г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
  - д) участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
  - е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы;
- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

#### **Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Начало приема заявок 06.07.2020г. с 08.00 ч.**

### **Окончание приема заявок 31.07.2020 г. до 17.00 ч.**

Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляется в Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 28, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 ч., с 13.00 до 17.00 ч.

Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 04.07.2020 года в 09.00 по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 28.

**Задаток перечисляется на расчетный счет:** УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области, 05293018910) № р.с. 40302810800003000322 Банк: Отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001 ИНН 3406200782 КПП 340601001, ОКТМО 18610151, КБК 0 до подачи заявки и считается внесенным с момента зачисления на соответствующий счет.

### **Порядок возврата задатка:**

-В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Осмотр земельных участков можно производить с 06.07.2020 г. по 31.07.2020 года с 15.00 до 16.00 ежедневно (кроме выходных).

Иные сведения о предмете аукциона можно получить по телефону тел. 8 (84452) 5-35-03 или по месту подачи заявки.